

**PIANO REGOLATORE
 GENERALE COMUNALE
 VARIANTE STRUTTURALE N. 4**
 PROGETTO PRELIMINARE

ANALISI PAESAGGISTICA
 D.G.R. N. 26-2131 DEL 21/09/2015
TAVOLA DI RAFFRONTO

TAVOLA 9.4 SCALA 1:3000

URBANISTA
 STUDIO VILLERO
 VIA PETRARCA 7A
 14100 ASTI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
 (DOSS. LUIGI BUSCAGLIA)

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (DOSS. SA GABRIELLA GENTILE)

DATA AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: LUGLIO 2017
 ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.U. N. IN DATA

LEGENDA

TAVOLA 1

- Vigneti (DOP e da tavola)
- Aree boscate
- Aree franose
- Aree di dissesto idraulico
- Pozzi e Sorgenti
- Geositi

TAVOLA 2

- Centri storici
- Varchi tra aree edificate

TAVOLA 3

SENSIBILITA' VISIVA

- non visibile
- 1
- 2
- 3-5
- 6-10
- 11-20
- >20

Le classi di sensibilità indicano il numero di Belvedere da cui è possibile osservare la singola cella di lato pari a 25 m

- Belvedere
- Fulcri del costruito
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- Percorsi panoramici
- Sistema dei crinali
- Elementi di detrazione puntuale
- Elementi di detrazione areale
- Coni visivi
- Componente 4: Nizza M.to e il Barbera
- Buffer zone

Aree omogenee da P.R.G.

- Aree residenziali consolidate
- Aree residenziali di completamento/nuovo impianto (* da attuare)
- Aree produttive esistenti
- Aree produttive di nuovo impianto (* da attuare)
- Aree turistico-ricettive esistenti
- Aree per servizi esistenti
- Aree per servizi in progetto
- Ambiti da sottoporre a rielaborazione in fase di variante

