

COMUNITÀ COLLINARE VALTIGLIONE E DINTORNI
COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI
 PROVINCIA DI ASTI

**PIANO REGOLATORE
 GENERALE COMUNALE
 VARIANTE STRUTTURALE N. 4**

PROGETTO PRELIMINARE

**PROGETTO
 SVILUPPO DEL P.R.G.C.
 FRAZIONE VALLE**

TAVOLA 7.3

SCALA 1:2000

URBANISTA
 STUDIO VILLERO
 VIA PETRARCA 7A
 14100 ASTI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
 (DOTT. LUIGI BUCACCIÀ)

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (DOTT.SSA GABRIELLA GENTILE)

DATA AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: LUGLIO 2017
 ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.U. N. IN DATA

| AREE RESIDENZIALI | Fascia tampone | AREE PRODUTTIVE |
|---|---|---|
| Ristrutturazione | | Confermate |
| Completamento | | Nuovo Impianto |
| Espansione | | Deposito inerti |
| Verde privato | | Area di servizio di insediamenti produttivi |
| Aziende agricole in zona insediata | | |
| ALTRA DESTINAZIONI | SPAZI PUBBLICI | CARTA DI SINTESI |
| Rispetto stradale | Esistenti | Classe I/a |
| Rispetto cimiteriale | In progetto | Classe I/b |
| Rispetto fluviale | Spazi pubblici relativi ad interventi attuati | Classe II/a |
| Fascia D.Lvo 42/2004 | | Classe II/b |
| Rispetto depuratore | | Classe III/a |
| Strada in progetto | | Classe III/b |
| Area esondabile per pieno 50ennale | | Classe III/c |
| Area esondabile per pieno 20ennale | | Classe III/d |
| Area esondabile dal pieno 50ennale | | Classe III/e |
| Area per bonifica e regolazione idraulica | | Fascia rispetto R.D.1904 |
| Area "non edificandi" (comma 10, art. 23 L.R. 56/77 e s.m.i.) | | Individuazione a titolo illustrativo |

In eventuali difformità da quanto rappresentato nella presente tavola, fuori dai Contorni Abitati come delimitati ai sensi dell'art. 4 del Codice dello Strada, le distanze delle strade sono quelle previste dal vigente Codice dello Strada, indipendentemente da quanto cartograficamente riportato.

In corrispondenza degli interventi a rete, sia fuori sia dentro i centri abitati, alla fascia di rispetto di dove aggiungere l'area di visibilità determinata ai sensi degli artt. 18 e 18 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992.

N.B.: ha valore prescrittivo unicamente quanto ricade effettivamente nel territorio comunale di Montaldo Scarampi; la precisione è necessaria in quanto dalla sovrapposizione tra i confini catastali e confini della CTR i limiti suddetti non coincidono.

Il presente progetto è stato elaborato in conformità con il Piano Regolatore Generale Comunale e con le norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. e in riferimento alle leggi regionali e nazionali in materia di urbanistica e di governo del territorio.

