

**COMUNITÀ COLLINARE VAL TIGLIONE E DINTORNI
COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI
PROVINCIA DI ASTI**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N. 4
PROGETTO PRELIMINARE**

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

**URBANISTA
STUDIO VILLERO
VIA PETRARCA 9A
14100 ASTI**

IL PRESIDENTE

**IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
(DOTT. LUIGI BUSCAGLIA)**

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(DOTT.SSA GABRIELLA GENTILE)**

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.U. N. IN DATA

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art.14, 1° comma, punto 2, L.R.56/1977)

COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI

Localizzazione amministrativa

Provincia di Asti

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine 74
b. numero geografico
c. altitudine: capoluogo 281
min - max 290-124

I. SINTESI SOCIOECONOMICA al 2017

1. Popolazione residente al 31.12.2017 754

2. Dinamica demografica

	1951	1971	1991	2006	variazioni assolute 1951-2017	variazione % 1951 = 100
popolazione residente	1270	781	612	754	-516	-40,63%
capoluogo			252			
altre località			175			
sparsa			185			
popolazione turistica media			255			

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva= DL 254
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune= OL 45 di cui 20 nel secondario
c. Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro= DL - OL 209
d. Lavoratori pendolari in entrata (Lpe) 45
in uscita (Lpu) 197 saldo pendolari = Lpe-Lpu -152
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro= DL + (Lpe-Lpu) - OL 57

4. Situazione edilizia

	1951	1971	1991	2006	variazione percentuale 1951=100
a) patrimonio edilizio residenziale					
1) alloggi esistenti in complesso	398	394	485	501	25,88%
2) vani esistenti in complesso	1633	1648	2168	2238	37,05%
b) indice di affollamento medio iam = abitanti totali /vani totali	0,78	0,47	0,28	0,34	-56,68%
c) situazione di sovraffollamento					
1) abitanti in situazione di sovraffollamento					
2) vani sovraffollati					
d) vani usati stagionalmente o per turismo			180	295	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO E URBANIZZATO ANTE VARIANTE

(rilevamento in data 31.12.2017)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha

666

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	ha	395,8	70,39%
b. pascoli e prati- pascoli permanenti	ha	90	16,01%
c. boschi esistenti	ha	20	3,56%
d. incolti produttivi		56,496	10,05%
TOTALE		562,266	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno e all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,000	0,00%	0,0	mq/ab
b) aree per attrezzature d'interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha	1,836	49,33%	11,61	mq/ab
e) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	1,307	35,12%	8,27	mq/ab
d) aree per parcheggi pubblici	ha	0,579	15,55%	3,66	mq/ab
totale 1°	ha	3,721	100,00%	23,54	mq/ab
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2)	ha	2,322	100,00%		mq/ab
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)	ha	0			mq/ab
4°) Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0			mq/ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
totale 4°	ha	0			mq/ab
5°) Totali					
1) Totale di 1°	ha	3,721		23,5	mq/ab
2) Totale di 4°	ha	0,000		0,0	mq/ab
3) Totale di 1°+ 4°	ha	3,721		23,5	mq/ab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	6,043		23,5	mq/ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze e attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	ha	37,3	70,95%	235,9	mq/ab
2) Giardini e parchi privati	ha	0,0	0,00%	0,0	mq/ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	15,27	29,05%	96,6	mq/ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	ha	0,0		0,0	mq/ab
5) Totale di B (1+2+3+4)	ha	52,6	100,00%	332,5	mq/ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

ha 58,6176

370,8 mq/ab

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha

666

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture	396,7	70,44%
b. pascoli e prati- pascoli permanenti	90	15,98%
c. boschi esistenti	20	3,55%
d. incolti produttivi	56,496	10,03%
TOTALE	563,2285	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,000	0,00%	0,00	mq/ab
b) aree per attrezzature d'interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha	1,836	49,56%	11,61	mq/ab
e) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	1,299	35,07%	8,22	mq/ab
d) aree per parcheggi pubblici	ha	0,569	15,36%	3,60	mq/ab
totale 1°	ha	3,704	100,00%	23,43	mq/ab
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2)					
	ha	2,322			mq/ab
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)					
	ha	0			mq/ab
4°) Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0			mq/ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
totale 4°	ha	0			mq/ab
5°) Totali					
1) Totale di 1°	ha	3,704		23,4	mq/ab
2) Totale di 4°	ha	0,000		0,0	mq/ab
3) Totale di 1°+ 4°	ha	3,704		23,4	mq/ab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	6,025		23,4	mq/ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze e attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	ha	37,3	70,95%	235,9	mq/ab
2) Giardini e parchi privati	ha	0,0	0,00%	0,0	mq/ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	15,27	29,05%	96,6	mq/ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	ha	0,0		0,0	mq/ab
5) Totale di B (1+2+3+4)	ha	52,6	100,00%	332,5	mq/ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

ha 58,6003

370,7 mq/ab

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n	20
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n	65
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	15,3

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. Capacità insediativa residenziale teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha		P	
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	4,84	P	110
c. aree di completamento	ha	4,59	P	130
d. aree di ristrutturazione	ha	22,55	P	973
e. aree di espansione	ha	4,13	P	112
Totale	ha	36,11	P	1 325

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica:

Totale	ha	0	P	0
---------------	-----------	----------	----------	----------

III. Capacità insediativa in zone agricole

Totale	ha	0	P	130
---------------	-----------	----------	----------	------------

IV. Capacità insediativa in complesso

Totale I+II+III	ha	0	P	1 455
------------------------	-----------	----------	----------	--------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	3,721	=	25,57
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di bisogni pregressi	ha	0,000	=	-
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	-0,017	=	- 0,12
d. aree per i servizi sociali in complesso: totale di a+b+c+	ha	3,704	=	25,46

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi

1. completamento di infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.: ha
 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.: ha
- b. per esigenze future ha