



UNIONE DI COMUNI
“COMUNITÀ COLLINARE VAL TIGLIONE E DINTORNI”

Via G.B. Binello, 85 - 14040 Montaldo Scarampi (AT) - Tel. 0141 953938
C.F./P. IVA 01273830057 - PEC: unione.valtigione.at@cert.legalmail.it - www.unionevaltigione.at.it

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
DEI COMUNI DI AZZANO D'ASTI, ROCCA D'ARAZZO E VIGLIANO D'ASTI
AVVISO DI PUBBLICAZIONE, DEPOSITO E PUBBLICA CONSULTAZIONE
DEL PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione di Comuni “Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni” n. 13 del 1° luglio 2026, con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Azzano d'Asti, Rocca d'Arazzo e Vigliano d'Asti, ai sensi dell'articolo 15, comma 7, e dell'articolo 16 della Legge regionale Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56, recante “Tutela ed uso del suolo”, e successive modificazioni e integrazioni;

Visto, in particolare, l'articolo 15, comma 9, della medesima Legge regionale Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56, il quale dispone la pubblicazione del piano adottato, completo di ogni elaborato, per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, la sua esposizione in pubblica visione e la possibilità, entro il medesimo termine, per chiunque di formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;

In esecuzione della citata deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 13 del 1° luglio 2026;

RENDE NOTO

1. Il Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Intercomunale, nella configurazione documentale pubblicata nella sezione “Progetto preliminare” della pagina di Amministrazione trasparente indicata al successivo punto 2, comprendente gli elaborati generali e normativi, la documentazione ambientale relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, la verifica di compatibilità acustica, gli elaborati paesaggistici e di adeguamento UNESCO, le tavole urbanistiche e i relativi sviluppi di dettaglio, nonché gli elaborati geologici, comprese le schede della terza fase e le modifiche alla carta di sintesi, è pubblicato sul sito informatico dell'Unione ed esposto in pubblica visione per sessanta giorni consecutivi, dal 20 luglio 2026 al 17 settembre 2026 compresi.
2. I singoli file costituenti la documentazione oggetto di pubblicazione e deposito sono quelli presenti, alla data di avvio del periodo di pubblicazione, nella sezione “Progetto preliminare” della seguente pagina di Amministrazione trasparente dell'Unione e sono consultabili e scaricabili al collegamento: <https://www.servizipubblicaaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/Menu/tabid/20842/Default.aspx?IDDettaglio=235336&Portale=10017>
3. Il Progetto Preliminare è inoltre esposto in pubblica visione presso l'Ufficio Pianificazione e Programmazione del territorio dell'Unione, in Via G.B. Binello n. 85, Montaldo Scarampi (AT), durante gli orari di apertura al pubblico, preferibilmente previo appuntamento. Gli orari ordinari sono: lunedì e mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00; giovedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00, fatte salve eventuali variazioni pubblicate sul sito istituzionale.
4. Il piano adottato e la relativa documentazione ambientale sono messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.
5. Entro e non oltre il termine finale del periodo di pubblicazione, chiunque può presentare osservazioni e proposte motivate nel pubblico interesse. Le osservazioni devono essere riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali. Qualora il contributo riguardi entrambe le componenti, dovranno essere presentati due documenti distinti oppure un unico documento articolato in due sezioni chiaramente separate e autonomamente individuabili.



UNIONE DI COMUNI
“COMUNITÀ COLLINARE VAL TIGLIONE E DINTORNI”

Via G.B. Binello, 85 - 14040 Montaldo Scarampi (AT) - Tel. 0141 953938
C.F./P. IVA 01273830057 - PEC: unione.valtigione.at@cert.legalmail.it - www.unionevaltigione.at.it

6. Le osservazioni e le proposte devono essere sottoscritte e devono indicare le generalità e i recapiti del proponente, l'oggetto del contributo, l'eventuale localizzazione interessata e le relative motivazioni. Esse possono essere presentate con una delle seguenti modalità:
 - a) mediante posta elettronica certificata all'indirizzo unione.valtigione.at@cert.legalmail.it, indicando nell'oggetto "Osservazione urbanistica - Progetto Preliminare PRG Azzano d'Asti, Rocca d'Arazzo e Vigliano d'Asti" oppure "Osservazione ambientale - Progetto Preliminare PRG Azzano d'Asti, Rocca d'Arazzo e Vigliano d'Asti";
 - b) mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Unione, in Via G.B. Binello n. 85, Montaldo Scarampi (AT), negli orari di apertura al pubblico;
 - c) mediante servizio postale, con recapito all'Unione di Comuni "Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni", Via G.B. Binello n. 85, 14040 Montaldo Scarampi (AT). In tale caso fa fede esclusivamente la data di ricezione al protocollo dell'Unione e non la data di spedizione.
7. Le osservazioni trasmesse per via telematica devono essere firmate digitalmente oppure recare firma autografa, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità. Le osservazioni non sottoscritte, prive degli elementi essenziali per l'identificazione del proponente o pervenute oltre il termine indicato non potranno essere utilmente considerate nel procedimento.
8. L'adozione del Progetto Preliminare costituisce una fase del procedimento di formazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale e non equivale all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico, che sarà assunta all'esito delle successive fasi previste dalla Legge regionale Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56.
9. Il responsabile del procedimento e del Servizio Pianificazione Territoriale è il Dott. Giampaolo Pregnolato. Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio tecnico al numero 0141 953938 oppure all'indirizzo e-mail pianificazione@unionevaltigione.at.it.

Montaldo Scarampi, 20 luglio 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Dott. Giampaolo Pregnolato
Documento firmato digitalmente