



Allo Sportello Unico delle Attività Produttive dell' Unione Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni
Identificativo SUAP: 2570 - Comune di Castelnuovo Calcea

ALLEGATO D - RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. Richiedente ¹

Richiedente	In qualità di
SOLAR GMA SRL	Società

¹ La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento ²

Variante planimetrica e geometrica cabina ENEL

² L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

3. Carattere dell'intervento

☐ temporaneo
☒ permanente

5. Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

Produttiva

6. Contesto paesaggistico dell'intervento e / o dell'opera

☐ centro o nucleo storico	☐ area naturale
☐ area urbana	☐ area boscata
☐ area periurbana	☐ ambito fluviale
☒ insediamento rurale (sparso e nucleo)	☐ ambito lacustre
☐ area agricola	☐ altro

7. Morfologia del contesto paesaggistico

☐ pianura	☒ piana valliva (montana/collinare)
☐ versante	☐ altopiano/promontorio
☐ crinale (collinare/montano)	☐ costa (bassa/alta)
☐ altro	

8. Ubicazione dell'opera e / o dell'intervento

a. estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio (o area di intervento) deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura

b. estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme

c. estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme ³

³ Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.

9. Documentazione fotografica dello stato attuale

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10a. Presenza di immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

☐ a) cose immobili

☐ c) complessi di cose immobili

☐ b) ville, giardini, parchi

☒ d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

zone A UNESCO - Nizza Monferrato e Barbera D.G.R. 30.09.2013 n. 64-6436 (art. 33 NTA PPR)

10b. Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004)

☐ a) territori costieri

☐ g) territori coperti da foreste e boschi

☐ b) territori contermini ai laghi

☐ h) università agrarie e usi civici

☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

☐ i) zone umide

☐ d) montagne sup. 1200/1600 m

☐ l) vulcani

☐ e) ghiacciai e circhi glaciali

☐ m) zone di interesse archeologico

☐ f) parchi e riserve

11. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento ⁴

Capannone in area rurale/collinare con copertura in lamiera e sovrastante parco fotovoltaico. Area denominata ai sensi del PRGC come P.6/a (art.30 NTA) e tutelato ai sensi del PPR: Buffer Zone A UNESCO - Nizza Monferrato e Barbera DGR 30.09.2013 n. 64-6436 (art. 33 NTA del PPR). Inoltre l'area è soggetta a vincolo idrogeologico di classe III. Soggetto al vincolo paesaggistico per il rispetto della distanza pari a 150mt dal Rio Nizza presente parallelamente alla S.P. 456 del Turchino.

⁴ La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.

12. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc) con allegata documentazione di progetto ⁵

variante a pratica paesaggistica già autorizzata consistente nella modifica planimetrica e geometrica cabina ENEL

⁵ La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.

13. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ⁶

la cabina risulta posteriore e coperta dal fabbricato principale, non vi sono effetti visivi conseguenti

⁶ Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio
- rapporto vuoto/pieni
- sagoma
- volume
- caratteristiche architettoniche
- copertura
- pubblici accessi
- impermeabilizzazione del terreno
- movimenti di terreno/sbancamenti
- realizzazione di infrastrutture accessorie
- aumento superficie coperta
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali)
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale)
- interventi su elementi arborei e vegetazione

14. Eventuali misure di inserimento paesaggistico ⁷

⁷ Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

15. Indicazione dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

Si conferma la conformità con i contenuti della disciplina urbanistica vigente.

ALLEGATI

Allegato	
☒	Documentazione di progetto
	Tavola 1 paesaggistica.pdf.p7m
	Tavola 2 paesaggistica.pdf.p7m
	Tavola 3 paesaggistica.pdf.p7m

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di CASTELNUOVO CALCEA

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo: Piazza Don Orione n. 1

Indirizzo mail/PEC: suap.valtiglione@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CASTELNUOVO CALCEA

Indirizzo mail/PEC: suap.valtiglione@legalmail.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC brignolo.fabrizio@ordineavvocatiasti.eu

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ II/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.