

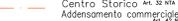
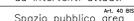
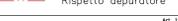
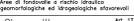
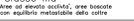
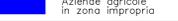
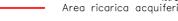
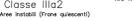
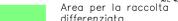
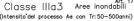
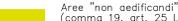
PROPONENTE
 VIANA LINA ERICA
 VIA MONTALDINO, 19
 14048 MONTALDO SCARAMPI

URBANISTA  IL PRESIDENTE
 (ARCH. IVAN FERRERO)
 VIA PETRARCA 9A - ASTI

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE (DOCT. LUIGI BUSCAGLIA) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (GEOM. PAOLO PREGNOLATO)

DATA AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: LUGLIO 2017
 APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.U. N. IN DATA

LEGENDA

 AREE RESIDENZIALI	 Fascia tampone	Art. 23 NTA
 Centro Storico Art. 32 NTA	 AREE PRODUTTIVE	
 Adempimento commerciale Art. 11 Art. 22 NTA	 Confermate	Art. 39 NTA
 Adempimenti art. 2 L. 64/74	 SPAZI PUBBLICI	
 Ristrutturazione	 Esistenti	Art. 27 NTA
 Completamento	 In progetto	Art. 27 NTA
 Espansione	 CARTA DI SINTESI	Art. 27 NTA
 Verde privato	 Spazi pubblici relativi ad interventi attuali	Art. 27 NTA
 Turistico ricettiva	 Spazio pubblico area turistica ricettiva	Art. 40 BIS NTA
 ALTRE DESTINAZIONI	 Classe IIa	Art. 17 NTA
 Rispetto stradale	 Classe IIb	Art. 17 NTA
 Rispetto cimiteriale	 Classe IIIa	Art. 17 NTA
 Rispetto depuratore	 Classe IIIa1	Art. 17 NTA
 Vincolo idrogeologico	 Classe IIIa2	Art. 17 NTA
 Strada in progetto	 Classe IIIa3	Art. 17 NTA
 Aziende agricole in zona impropria	 Aree inondabili	Art. 42 NTA
 Area ricarica acquiferi	 Aree non edificabili	Art. 42 NTA
 Area per la raccolta differenziata	 Individuazione a titolo illustrativo	Art. 42 NTA
 Aree non edificabili (comma 19, art. 25 L.R. 56/77 e s.m.i.)		

In eventuale difformità da quanto rappresentato nella presente tavola, fuori dai Centri Abitati come definiti ai sensi dell'art. 4 del Codice della Strada, le distanze delle strade sono quelle previste dal vigente Codice della Strada, indipendentemente da quanto cartograficamente riportato.

In corrispondenza degli incroci a raso, sia fuori sia dentro i centri abitati, alla fascia di rispetto di deve aggiungere l'area di visibilità determinata ai sensi degli artt. 16 e 18 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992.

N.B.: ha valore prescrittivo unicamente quanto ricade effettivamente nel territorio comunale di Montaldo Scarampi; la precisione e' necessaria in quanto dalla sovrapposizione tra i confini catastali e confini della CTR i limiti suddetti non coincidono.

L'attuazione degli interventi previsti dalla Variante deve essere conforme a:

- 1) alle classificazioni della pericolosità geomorfologica di cui all'elaborato Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica e alle relative disposizioni contenute all'art.17 delle Norme di attuazione del Piano;
- 2) a rigorose indagini di cui al DM 11.03.1988 e all'osservanza delle conseguenti modalità esecutive, analogamente o quanto operativamente indicato nelle schede d'area contenute nell'Allegato 2 Relazione geologica-tecnica aree di nuovo impianto.

