

## RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

**CIRCA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA RESIDENZIALE A TURISTICO-RICETTIVO/RISTORAZIONE DI FABBRICATO IN MONTALDO SCARAMPI (AT), VIA MONTALDINO 19, ( F.7 MAP.77 SUB.6-7), COMMITTENTE VIANA LIMA ERICA con sede in Montaldo Scarampi (AT) Via Montaldino 19.**

### AREE A STANDARD

Come previsto dall'art.21 comma 3 della L.R.56/77, il cambio di destinazione d'uso da residenziale a TURISTICO/RICETTIVO/RISTORAZIONE, comporta il reperimento di aree a standard nella misura del 100% della superficie lorda di pavimento del fabbricato.

L'area a parcheggio pubblico non può essere inferiore al 50% di tale standard.

Nello specifico la S.U.L. è pari a mq. 686,67 e quindi l'area minima a standard da reperire sarà di Mq.686,67 di cui almeno il 50% ovvero Mq.343,34 sarà adibita a parcheggio pubblico.

Il committente intende pertanto asservire ad uso pubblico un'area di Mq. 347,00 da destinarsi a parcheggio pubblico e propone la monetizzazione della restante parte di standard di Mq.339,67 ai sensi del comma 4 bis, art.21 della L.R.56/77.

Il Comune di Montaldo Scarampi ai sensi della D.C.C. n.39 del 03/06/2000 ha definito l'importo unitario della monetizzazione in €/mq.12,91, da cui ne consegue l'importo complessivo della monetizzazione:

Mq. 339,67 x €/mq.12,91 = €4.385,14

### PARCHEGGIO PUBBLICO Mq.347,00

Il parcheggio sarà un'area piana, individuata alla quota del cortile di pertinenza del fabbricato, e come già precedentemente relazionato, visto il contesto paesaggistico-ambientale, l'area a parcheggio sarà realizzata con pavimentazioni drenanti ovvero terreno in sito compattato con sovrastante strato di ghiaia stabilizzata, per consentire una totale permeabilità del suolo e contribuire ad una migliore regimazione delle acque meteoriche.





## SISTEMAZIONE STRADA COSTAMARTINO



L'accesso al parcheggio pubblico, è garantito dalla viabilità pubblica della Strada Vicinale Costamartino , che diparte dalla S.P.39 e sarà oggetto di sistemazione attraverso uno scotico generale con susseguente stesura e compattazione di uno strato di stabilizzato e sovrastante ghiaia stabilizzata.

Sono computate le spese esclusivamente per la porzione insistente nel territorio di Montaldo Scarampi.

Come si evince dal computo metrico estimativo l'importo delle opere di urbanizzazione ammonta ad €8.280,29, somma che sarà scomputata dalla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il cambio di destinazione d'uso.

Il tutto come meglio specificato dagli allegati elaborati tecnici.

Montaldo Scarampi, 17 Luglio 2020

Il Tecnico

Geom. Musso Gian Luca