

Al Comune di MONTALDO SCARAMPI <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> Via G. B. Binello n. 62 <i>PEC/Posta elettronica</i> suap.valtiglione@legalmail.it <i>Codice pratica</i> FRNNZE51P05F409Z-09042020-1742 <i>Codice pratica riferimento</i> - <i>Codice modello</i> 0906 (Versione 002-2019)	Pratica edilizia del Protocollo <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
---	--

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome	Codice fiscale		
FORNO	ENZO	FRNNZE51P05F409Z		
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
MONTALDO SCARAMPI	AT	ITALIA	05/09/1951	Maschio
Residente in	Provincia	Stato		
MONTALDO SCARAMPI	AT	ITALIA		
Indirizzo residenza	N. civico	CAP		
VIA ROCCA D'ARAZZO	28	14048		
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare		
		3393583527		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di				
Altro (persona giuridica società)		PROCURATORE		
Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita IVA		
VIANA LIMA ERICA	VNLRCE88L62Z602K	11435600017		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero		
ASTI	AT	VNLRCE88L62Z602K		
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		
MONTALDO SCARAMPI	AT	ITALIA		
Indirizzo	N. civico	CAP		
VIA MONTALDINO	19	14048		
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare		
ericavianalima@pec.it	enzoforno@inwind.it	0141951340		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
MUSSO	GIAN LUCA FLORINDO		MSSGLC71D18A479M	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
ASTI	AT	ITALIA	18/04/1971	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
MOMBERCELLI	AT	ITALIA		
Indirizzo			Civico	CAP
VIA GARIBALDI			12	14047
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare
gianlucaflorindo.musso@geopec.it		geommusso@inwind.it		3356450885

CHIEDE**a) Qualificazione dell'intervento**

a.1 **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001

a.2 interventi assoggettati a segnalazione certificata di inizio attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

a.3 **intervento realizzato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

a.4 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

a.5 **variazione essenziale e/o sostanziale** (L.R. n. 19/99) al/alla

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente richiesta riguarda:

a.6 **titolo unico**, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA**b) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
MONTALDO SCARAMPI				14048
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
VIA MONTALDINO		19		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input checked="" type="checkbox"/>	-		7 77	6
<input checked="" type="checkbox"/>	-		7 77	7

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
<input type="checkbox"/>	-		

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Turistico-ricettiva

Coordinate

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 **non riguardano parti comuni**

d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**

d.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

d.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

e.2 **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

f.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

f.2.2.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

f.2.3.1 **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

f.3 ● è a titolo oneroso, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche alle quantità che possano determinare variazioni degli importi calcolati nelle precedenti pratiche

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ● di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "**SOGETTI COINVOLTI**"

g.2 ● che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ● che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGETTI COINVOLTI**"

h.2 ● che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

h.3 ● che la pratica in argomento è prodotta ex art. 36 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

i.1 ● **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ● **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

i.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.4 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

l) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

l.1 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento

- I.2 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- I.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- I.4 ● che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- I.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DI FABBRICATO DA RESIDENZIALE A TURISTICO RICETTIVO/RISTORAZIONE

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
17/04/2020

Il/Il Dichiarante/i

*N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL REG. UE 27/04/2016 N. 679)

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Unione Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni
indirizzo mail/PEC suap.valtiglione@legalmail.it

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare: Avv. Brignolo Fabrizio
indirizzo mail/PEC brignolo.fabrizio@ordineavvocatiasti.eu

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)

indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in cui non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data 17/04/2020

Firma

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE												
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO									
<input checked="" type="checkbox"/>	0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta									
<input checked="" type="checkbox"/>	0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio									
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria <table border="1"><thead><tr><th>Data pagamento</th><th>Importo €</th><th>Quietanza n°</th></tr></thead><tbody><tr><td>29/01/2020</td><td>111.111,00</td><td>111111</td></tr><tr><td>IUV</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	29/01/2020	111.111,00	111111	IUV			-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°										
29/01/2020	111.111,00	111111										
IUV												
	NON DOVUTO.pdf.p7m											
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di									

	tecnico		procura/delega												
	c.i. forno enzo.pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento												
<input type="checkbox"/>	<u>Modello ISTAT</u> Numero identificativo	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f.2.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione												
	CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE.pdf.p7m TAVOLA 4 (A0).pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f.2.2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato												
<input checked="" type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f.2.3.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione												
	TAVOLA 5 (A1).pdf.p7m RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA OO.UU.pdf.p7m COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (art. 99 d.lgs. 81/2008)	i.3.2.2.1.2)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa												
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo <table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															
	Identificativo marca da bollo NON DOVUTO.pdf.p7m														
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione illustrativa	-													
	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.pdf.p7m														
<input checked="" type="checkbox"/>	 0907 - Relazione tecnica di asseverazione (PDC unificato)														
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso <table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				-	Ove prevista						
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													

	IUV		
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
	NON DOVUTO.pdf.p7m		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altri allegati	-	
	BOZZA DI CONVENZIONE Bozza_PdC_convenzionato.pdf.p7m		

Il/Il Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.